



„Durch Kreativität und Begegnung wachsen“
Raum für kreative Lebensgestaltung für Kinder und Erwachsene

MIETVERTRAG

Zeitmietvertrag **Dauermietvertrag**

zwischen

Kreativ:Zeit:Raum

vertr. durch die Inhaberin Petra Brunner, Schwanthalerstr. 127, Rgb., 80339 München

- Vermieter -

und

Name:

Straße:

Ort:

Telefon/e-mail:

- Mieter -

Der Vermieter vermietet an den Mieter für

einen Wochenkurs (Dauermietverhältnis)
 eine Wochenendveranstaltung

ein Tagesseminar
 eine einmalige Veranstaltung

zur Veranstaltung einer

am

von bis Uhr

in der Schwanthalerstr. 127, Rgb.links, 80339 München den Kursraum (ca 46 m²) zzgl. Flur, Toiletten und Teeküche von gesamt ca. 55 m² zum Preis von

EUR .

Die Miete ist im Voraus fällig, bei Dauermietverhältnissen spätestens bis zum 3. Werktag eines Monats, bei einmaliger Nutzung spätestens 1 Woche vor Beginn des ersten Veranstaltungstages gemäß Rechnungstellung.

Kündigung von Dauer- und Zeitmietverhältnissen:

Mieter und Vermieter haben bei einem Dauermietverhältnis das Recht, das Mietverhältnis ohne Angabe von Gründen unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von zwei Monate zum Ende eines Kalendermonates zu kündigen.

Bei Zeitmietverhältnissen kann der Vermieter bis 30 Tage vor Beginn der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen und ohne Entstehung weiterer Ansprüche seitens des Mieters kündigen. Maßgebend ist immer der Zeitpunkt des Zugangs der schriftlichen Kündigung.

Für den Mieter gelten unten stehende Rücktrittskonditionen. Ersatzansprüche, die aufgrund höherer Gewalt das Mietverhältnis in irgendeiner Form beeinträchtigen, sind ausgeschlossen.

Daneben hat der Vermieter das Recht, jedes Mietverhältnis aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn sich der Mieter mit dem geschuldeten Mietzins mit mehr als einer Monatsmiete bzw. mit dem fristgerechten Ausgleich der zugegangenen Rechnung in Verzug befindet. Der Mietzins bei Dauermietverhältnissen ist für ein Jahr fest.

Rücktrittskonditionen für Zeituntermietverhältnisse:

Tritt der Mieter von der Anmietung der Räume zurück, so werden folgende Stornogebühren berechnet:

- Rücktritt bis 30 Tage vor der Veranstaltung - 15% der Miete
- Rücktritt bis 15 Tage vor der Veranstaltung - 30% der Miete
- Rücktritt bis 8 Tage vor der Veranstaltung - 50% der Miete
- Bei einem späteren Rücktrittszeitpunkt wird die Miete in voller Höhe fällig.

Die Rücktrittserklärung muss binnen der oben genannten Fristen dem Vermieter schriftlich zugegangen sein.

Bei Rücktritt hat der Mieter zudem für die gewünschte Aufnahme seines Kursangebotes in das Online-Programm des Kreativ-Zeit:Raum die dem Vermieter entstandenen Unkosten in Höhe von pauschal EUR 25,-- zu tragen. Bei vollständiger Vertragserfüllung handelt es sich um eine kostenlose Serviceleistung des Kreativ:Zeit:Raum, ohne Anerkennung einer Rechtspflicht.

Kaution:

Für Raum und Schlüssel wird eine Kaution in Höhe von **EUR 50,--** erhoben, hinterlegbar bei Aushändigung des Schlüssels bzw. Mitteilung des Codes für den Schlüsselsafe gegen Quittung. Rückzahlung bei ordnungsgemäßer Raum- und Schlüsselrückgabe.

Kaution erhalten am: _____
(Datum) (Unterschrift Vermieter)

Kaution zurückerhalten am: _____
(Datum) (Unterschrift Mieter)

Haftung:

Der Veranstalter haftet selbst für alle in dem Kursraum durch seine Raumnutzung ursächlich herbeigeführten Schäden sowie entstandenen Folgeschäden, seien sie von ihm selbst oder von Kursteilnehmern verursacht. Die Haftung des „Kreativ:Zeit:Raum“ für Schäden jedweder Art, gleich aus welchem Rechtsgrund sie entstehen mögen, ist auf Fälle beschränkt, in denen dem „Kreativ:Zeit:Raum“ Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt.

Der Mieter des „Kreativ:Zeit:Raum“ bestätigt hiermit, dass eine entsprechende Privat- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung vorliegt, bzw. vor Anmietung des Raums bzw. Durchführung eines Kursangebotes in den Räumen des „Kreativ:Zeit:Raum“ abgeschlossen wird.

Eine Untervermietung des „Kreativ:Zeit:Raum“ durch den Mieter ist nicht zulässig.

Die Nutzungsordnung für die Nutzung des Kursraums und die AGB's des „Kreativ:Zeit:Raum“ sind Teil des Mietvertrags. Die Kenntnisnahme wird mit der Unterzeichnung des Mietvertrages bestätigt.

Der Mieter ist damit einverstanden, dass die mitgeteilten personenbezogenen Daten gespeichert, vertraulich behandelt und ausschließlich für interne und die Korrespondenz zwischen Mieter und dem Kreativ:Zeit:Raum betreffende, informative Zwecke verwendet werden.

Ort, Datum

(Unterschrift Mieter)

(Unterschrift Kreativ:Zeit:Raum)